

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.

(“ILSPA”)

E

[●]

(L’“APPALTATORE”)

1.	PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	4
2.	DEFINIZIONI	5
3.	OGGETTO	5
4.	DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE	6
5.	CORRISPETTIVO	7
6.	CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE	8
7.	ULTERIORI OBBLIGHI DELL’APPALTATORE.....	11
8.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, REFERENTE DELL’APPALTATORE E DIRETTORE DEI LAVORI	11
9.	TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI – PENALI	12
10.	GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI	14
11.	CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.....	14

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

OGGETTO: _____ **NELL'AMBITO DEL ACCORDO**
QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI DI REGIONE
LOMBARDIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE
INCENDI-2 LOTTI. LOTTO N. _____ CIG _____

TRA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A., con sede legale in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615, in persona del [•] nato a [•] e domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, giusta delega del [•] della Società del [•] (delibera del Consiglio di Gestione n. [•]) (di seguito "**ILSPA**");

E

[•], con sede legale in [•] (CF e P.I.) [•] capitale sociale [•], iscritta nel Registro delle Imprese di [•], codice fiscale [•], partita IVA [•], in persona del [•], nato a [•], e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di [•] della predetta società, in virtù dei poteri derivantigli da [•] del [•] e *(ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo)* in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito con le imprese [•], come da atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile del [•], racc. [•] del Notaio [•] di [•] (di seguito l' "**Appaltatore**");

ILSPA e **Appaltatore** di seguito indicati anche congiuntamente "**Parti**" e disgiuntamente "**Parte**".

PREMESSO CHE:

A) con atto del 22 marzo 2020, **le parti** hanno sottoscritto un Accordo Quadro per interventi di manutenzione straordinaria delle sedi di Regione Lombardia finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, LOTTO N. [•] [•];

PREMESSO ALTRESI' CHE:

B) in data [•] il Responsabile Unico Del Procedimento [•] invia una Richiesta d'offerta all'Appaltatore, per i lavori di manutenzione [•]

C) in data [•] l'Appaltatore accetta l'Offerta di cui al contratto applicativo

D) [•]

E) [•]

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le **Parti**, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1.1. Il presente **Contratto APPLICATIVO** disciplina gli obblighi derivanti dall'Appalto specifico [•], inquadrato nel complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

1.2. Le premesse e i **Documenti Contrattuali** formano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del **Contratto**.

1.3. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** i documenti di cui al successivo art. **4**, ancorché non allegati.

2. DEFINIZIONI

2.1. Si rimanda alle definizioni del art.2 del Contratto principale.

2.2. Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel **Contratto**, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

- **Area [•]**
- **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente **Contratto** è [•];
- **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n° 3, attribuito all'affidamento oggetto del presente **Contratto** è [•];
- **Richiesta d'Offerta**, indica la richiesta d'offerta trasmessa dal RUP in data [•], secondo quanto all'art. 4.6 dell'Accordo Quadro;
- **Accettazione della Richiesta d'Offerta**, indica la firma dell'Appaltatore di accettazione della richiesta d'offerta e dei suoi allegati

3. OGGETTO

3.1. ILSPA affida all'**Appaltatore**, che accetta senza riserva alcuna, per il **Corrispettivo** di cui all'art. 5. del **Contratto applicativo**, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, **dell'Appalto**, avente ad oggetto i lavori di finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi [•] secondo le prescrizioni contenute nel **Contratto applicativo**, ed in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del **Contratto applicativo**, e nella documentazione tecnica allegata.

3.2. Le lavorazioni necessarie per i lavori oggetto del presente **Contratto** rientrano nelle seguenti categorie di qualificazione:

- OG[•] Classe [•]
- OS28 classe [•]
- OS30 Classe [•]
- [•]
- [•]

3.3. L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le seguenti prestazioni, secondo quanto specificato nella Richiesta d'offerta del Responsabile Unico del Procedimento, e segnatamente:

- [•]
- [•]

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato Tecnico – Amministrativo e relativi allegati e all'Accordo Quadro e negli atti di gara e del progetto esecutivo relativo all'Appalto Specifico in oggetto.

4. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE

4.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione **dei Servizi**, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati al presente **Contratto**:

a) Documenti Tecnici

- (i) Progetto esecutivo e relativi allegati;

b) Accordo Quadro e relativi allegati

c) Documenti prodromici alla stipula del Contratto

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;
- (ii) Garanzie e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore a norma dell'art 14 dell'Accordo Quadro;

4.2 In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente **Contratto** e quelle contenute nei **Documenti Contrattuali**, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei **Documenti Contrattuali**, vale l'interpretazione di **ILSPA**, la quale dovrà adottare la soluzione più aderente alle finalità del **Contratto** e, comunque, rispondere ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

4.3 Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

5. CORRISPETTIVO

5.1. Il **Corrispettivo** complessivo dell'**Appalto** è stimato in **Euro [•] [[•]/00]**, oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A. nelle misure di legge:

- i. di cui Euro [•], (a cui è stato applicato lo sconto offerto dall'Appaltatore) oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A.
- ii. di cui Euro [•] per i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D. Lgs. n. 81 del 2008.

5.2. Il **Corrispettivo** di cui sopra è da intendersi determinato a misura sulla base dei prezzi unitari individuati nella Richiesta d'Offerta e secondo quanto disciplinato nel Capitolato d'Appalto.

5.3. Il **Corrispettivo** al punto 5.1 si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'**Appalto**, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle

disposizioni del **Contratto, Richiesta d'offerta e relativi allegati, Accettazione** e di tutti i **Documenti Contrattuali**.

6. CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

6.1. Il corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori di cui al precedente articolo **5.1**, verrà corrisposto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), ovvero in un'unica soluzione secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

6.2. I S.A.L. saranno redatti in funzione di quanto definito all'art. 9 dell'Accordo Quadro, saranno bimestrali, senza vincoli di importo e verranno emessi entro 10 giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite secondo quanto disciplinato dell'art. 13 del D.M.49/2018. Il Direttore dei Lavori trasmetterà il S.A.L. al Responsabile Unico del Procedimento, il quale - ove nulla osti - provvederà ad approvarlo e, effettuate le verifiche di cui al punto **6.4**, ad emettere il relativo Certificato di Pagamento ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice. Detto Certificato sarà inviato all'**Appaltatore** per l'emissione della fattura.

6.3. Nel suddetto Certificato di Pagamento verrà operata una ritenuta dello 0,5%, a norma di quanto previsto dall'art. 30 comma 5 del Codice da svincolare in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo/CRE, previo rilascio, da parte degli Enti competenti, del Documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti per l'esecuzione dei Lavori a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art. 105 comma 13 del Codice) dei subappaltatori saranno effettuati entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di ricezione da parte di **Ilspa** delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del Certificato di Pagamento.

6.4.1. Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del

Certificato di Pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

A tal riguardo, è fatto obbligo **all'Appaltatore** di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

6.4.2. Qualora **Ilspa**, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subappaltatori, sostituendosi **all'Appaltatore**, l'emissione del Certificato di Pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subappaltatori accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subappaltatori, con effetto liberatorio per Ilspa.

6.4. Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subappaltatori da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, il Ilspa tratterrà dal Certificato di Pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subappaltatori impiegato nell'esecuzione del Contratto, Ilspa applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal Certificato di Pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Agenzia delle Entrate-Riscossione di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.

6.5. Alla comunicazione dell'ultimazione dei Lavori da parte dell'Appaltatore, il Direttore Lavori procede alla redazione, in contraddittorio con l'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Lavori.

Successivamente, (al più tardi entro 60 giorni dal Certificato di Ultimazione Lavori) il Direttore Lavori redige il Conto Finale, secondo quanto previsto dall'articolo 200 del Regolamento.

I Reclami dell'Appaltatore sul Conto Finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento.

6.6. Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Finale avranno inizio entro 15 giorni successivi dalla emanazione del verbale di ultimazione dei Lavori a seguito di comunicazione scritta dell'**Appaltatore** di ultimazione dei Lavori e, comunque dovranno essere compiute, non oltre sei mesi dalla data di detto verbale.

6.7. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del Codice e 235 del Regolamento, la rata di saldo, in assenza di contestazioni relativamente all'esecuzione dei Lavori, è pagata 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di Collaudo Provvisorio, ovvero Certificato di Regolare Esecuzione, e della relativa fattura maggiorata dell'I.V.A., previa presentazione delle garanzie di cui all'articolo 103 comma 6 del Codice.

L'emissione del Certificato di Pagamento della rata a saldo da parte del RUP è subordinata alle verifiche e agli accertamenti di cui all'art. 30 comma 5 del Codice.

6.8. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dei Lavori ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.

6.9. Al termine dei Lavori e prima del saldo, nel caso che Ilspa temesse la possibilità di richiesta, da parte di terzi, di risarcimento di danni provocati dall'Appaltatore o da

suoi incaricati, l'Appaltatore dovrà consegnare una dichiarazione liberatoria dai predetti terzi o una fideiussione per l'importo dei danni lamentati.

6.10. Si rimanda all'art. 9 del Contratto Accordo Quadro per le modalità di pagamento.

6.11. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:

Il Codice Identificativo Gara (**CIG**), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: [•];

Il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: [•];

7. ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

7.1 L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto specificato, in merito nel Contratto d'Appalto e nell'accordo Quadro.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, REFERENTE DELL'APPALTATORE E DIRETTORE DEI LAVORI

8.1. Le Parti danno atto che:

(i) il **Responsabile del Procedimento** è: [•]

c/o Infrastrutture Lombarde S.p.a. – Via Pola 12/14 – 20124 Milano

tel. 0267971_____ – fax 0267971_____ – email: _____@ilspa.it

(ii) Il **Referente dell'Appaltatore**, ai sensi del punto 11 dell'Accordo Quadro è:

[•]

c/o [•] - [•] – [•][•]

tel. [•] – fax [•] – email [•] – pec [•]

(iii) Il **Direttore dei Lavori**, è:

[•]

c/o [•] - [•] – [•][•]

tel. [●] – fax [●] – email [●] – pec [●]

9. TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI – PENALI – FORZA MAGGIORE

9.1 La durata del presente **Contratto** è determinato in complessivi [●] **giorni** naturali non consecutivi, dalla convocazione del Direttore Lavori per la consegna dei lavori sottoscrizione del presente contratto.

9.1. Il termine di ultimazione dei **Lavori** oggetto del presente **Contratto** è fissato entro [●] **giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo i termini e le modalità indicate nel cronoprogramma allegato.

9.1.1. L'**Appaltatore**, prima dell'inizio dei Lavori, trasmette la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e infortunistici.

9.1.2 La Consegna dei Lavori sarà effettuata a seguito di apposita comunicazione con cui il **Direttore dei Lavori** ne disporrà l'avvio previa Disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

9.1.3. Qualora nel giorno stabilito e comunicato l'**Appaltatore** non si presenti per la consegna dei Lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici). Decorso inutilmente detto termine è facoltà di **ILSPA** risolvere il **Contratto Applicativo**. Tale risoluzione equivale al rifiuto dell'Appalto Specifico, e pertanto rientra nella disciplina di cui agli artt. 4 e 19 del Contratto Quadro.

9.1.4. Il **Direttore dei Lavori** si riserva di procedere alla consegna dei Lavori, anche in più volte con successivi verbali di consegna parziale. In tal caso, il verbale di consegna indica quali lavorazioni l'**Appaltatore** deve immediatamente iniziare ed i

tempi di esecuzione delle stesse. In caso di consegna parziale, l'**Appaltatore** è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei Lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni oggetto della consegna parziale.

9.1.5 L'eventuale consegna parziale dei Lavori non darà diritto ad alcuna revisione e/o proroga del Termine di ultimazione dei Lavori di cui al punto **10.1** che precede. Analogamente l'**Appaltatore** non avrà diritto ad alcuna revisione del corrispettivo, a risarcimenti e/o a indennizzi a qualsiasi titolo in relazione alla consegna parziale dei Lavori.

9.1. 6. In caso di consegna parziale e fermo restando il Termine di ultimazione dei Lavori, il **Direttore dei Lavori** procederà alla rimodulazione dei termini intermedi di esecuzione dei Lavori, tenuto conto delle lavorazioni previste nel/i singolo/i verbale/i di consegna parziale dei Lavori nonché dei tempi di esecuzione delle stesse.

9.2. Il **Responsabile Unico del Procedimento** si riserva, in ogni caso, di chiedere la Consegna Anticipata dei Lavori.

9.3. I **Lavori** sono ultimati quando gli stessi, completi in tutte le parti, saranno consegnati e perfettamente funzionali all'uso previsto, entro il termine indicato al precedente articolo **10.1**. L'**Appaltatore**, quando ritiene di aver portato a termine i **Lavori** ne deve dare tempestiva comunicazione al **Responsabile Unico del Procedimento** e al **Direttore dei Lavori**, precisando la data in cui è avvenuta.

9.4. Il **Direttore Lavori**, d'accordo con la Stazione Appaltante, si riserva, altresì, di sospendere temporaneamente l'esecuzione dei lavori, per esigenze di continuità dell'attività, come espressamente disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

9.5. L'ultimazione dei lavori è attestata da apposito Certificato di Ultimazione redatto dal **Direttore dei Lavori**.

9.6. Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Finale avranno

inizio entro 15 giorni successivi dalla emanazione del Certificato di cui al punto che precede e, comunque dovranno essere compiute, non oltre 6 mesi dalla data di detto Certificato.

9.7. Eventuali ritardi nella consegna, imputabili all'Appaltatore, determinano l'applicazione delle penali così come disciplinate all'art. 13 dell'**Accordo Quadro**.

9.8. Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di **Forza Maggiore**, così come definito all'art. 2 del presente **Contratto**, si rimanda integralmente alla disciplina di cui all'art. 13 dell'**Accordo Quadro**

10. GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI

10.1. Fermo restando quanto definito all'art. 17 dell'Accordo Quadro, l'**Appaltatore**, 10 giorni prima della data fissata per il Collaudo dei Lavori/CRE, si obbliga a consegnare ad **ILSPA**, ai sensi dell'art. 103, comma 7 e comma 8, del Codice:

(a) una polizza indennitaria decennale, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori/CRE, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale pari al 40% delle opere realizzate;

(b) una polizza della responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori/CRE, con un massimale non inferiore al 5% del valore dell'Opera realizzata.

11. CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

10.1 Il **Responsabile Unico del Procedimento** e/o il **Direttore dei lavori**, vigileranno che l'esecuzione del Contratto, per garantire la conformità alle condizioni contrattuali tutte.

10.2 I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del

Responsabile Unico del Procedimento e/o del Direttore dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.

[●]

L'APPALTATORE

[●]

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*